

# VITTEL

## DOMAINE DE LA MALMAISON

### Un site d'exception au cœur des Vosges

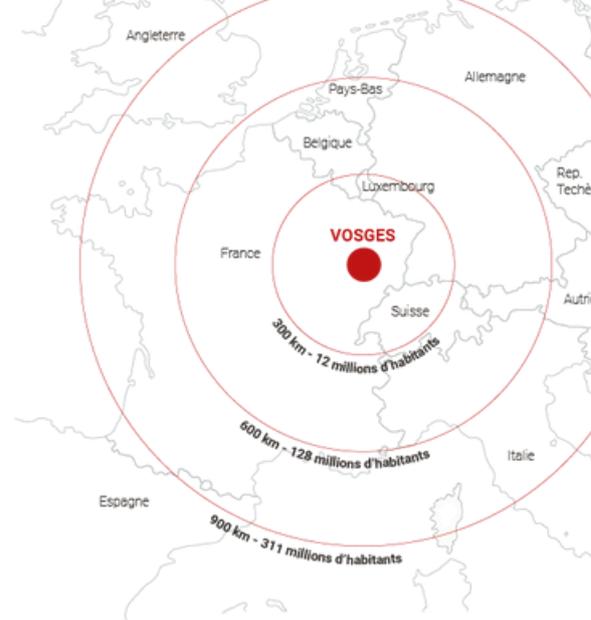
À Vittel, destination emblématique du bien-être et de l'art de vivre, un ancien corps de ferme du XVIII<sup>e</sup> siècle, bâti sur une ancienne place forte des Templiers, attend une nouvelle vie. Ce lieu unique, au cœur de la nature et à quelques minutes du centre de Vittel, offre un potentiel exceptionnel pour un projet touristique haut de gamme.

### Un emplacement idéal et bien desservi

 Train des Eaux en saison thermale direct Paris - Vittel en 3h30; gare TGV de Nancy à 1h30

 Accès par l'A31 (de Paris : A4 puis A31), à mi-chemin sur l'axe de transit nord-sud

 Proche de la Belgique, du Luxembourg, de l'Allemagne et de la Suisse



### Informations générales

**Situation :** en pleine nature, sans vis à vis et à 6 km du centre ville de Vittel. Ce site jouxte l'île verte, un site de 650 hectares de verdure.

**Surface :** 4 500 m<sup>2</sup> de bâtiments dont un corps de ferme composé de plusieurs bâtiments patrimoniaux répartis autour d'une cour intérieure.

**Environnement :** 170 ha de prairies cultures et de haies.

#### Réseaux :

Eau : possibilité de raccorder le site au réseau d'eau de Vittel.

**Nature du site :** les corps de bâtiments anciens sont construits avec des moellons de calcaire et pierre de taille de grès. Les bâtiments contemporains sont réalisés en parpaing de béton, les hangars agricoles avec une structure de bois. Les derniers bâtiments sont en ossature métallique.

Une source et une réserve d'eau jouxtent les bâtiments.

**Prix :** à négocier en fonction de la surface de terrain souhaitée.



# Domaine de La Malmaison



## Présentation de la ville de Vittel

- Un positionnement idéalement adapté au segment très tendance du Healthy Wellness.
- **Un Palmarium situé dans le parc thermal en cours de développement qui deviendra en 2027 le plus grand centre de bien être du Grand Est.** Actuellement, il dispose d'une piscine intérieure Art Déco ainsi qu'une piscine extérieure de 50m.
- Un centre de congrès avec 1200 places assises, des salles de réception et un théâtre permettent d'accueillir des événements et des séminaires d'envergure, le tout regroupé au sein de l'espace Charles Garnier qui représente 11 000 m<sup>2</sup>.
- De nombreux projets de développement qui rassemblent investisseurs publics et privés autour du programme Vittel Horizon 2030. **L'objectif** : faire de la ville une destination touristique et thermale unique au sein d'un écrin naturel d'exception.
- Le Club Med est l'exploitant de l'hôtel Ermitage ce qui contribue au dynamisme de la destination grâce à des investissements constants.

## Vittel et ses infrastructures

**GALERIE THERMALE DE VITTEL** - Emblème de Vittel et inscrite au titre des Monuments Historiques, la Grande Galerie Thermale offre un voyage unique mêlant art et architecture à travers 50 ans d'histoire

**SPA L'ORÉE DES SENS** - Douche de neige, Ice Cave, douche Niagara, ciel de pluie, brume polaire, douche gravity, cryothérapie, hydrojet, bain hydromassant...

**HÔTEL ERMITAGE** - L'exploitant le Club Med souhaite prolonger son engagement auprès de cette destination étroitement liée à son histoire

**CENTRE DE PRÉPARATION OMNISPORTS DE VITTEL** - Complexe multisport, complexe aquatique, salle de basket, salle de gymnastique, courts de tennis, stades d'athlétisme, terrains de football et de rugby, boulodromes, stand de tir sportif, golf, lieux de convivialité, hébergement, restauration...

**PALAIS DES CONGRÈS    CENTRE ÉQUESTRE    GOLFS    SPA ET PISCINES    HIPPODROME    CASINO**

## Accompagnements et subventions

### Aides à l'emploi

**BOSS&VOUS** : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

#### **ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET**

**A LA FORMATION DES SALARIES** : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

**PRÊTS A BOSSER** : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

**CONJOINT** : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

### Subventions

**AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE** : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

**GRAND EST COMPÉTITIVITÉ** : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

**R&D** : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

**AFR** : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

**ZRR/ ZFRR** : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions



## Ville de Vittel

### Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

#### DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

#### COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

#### PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

#### VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL  
contact@vosgeseco.fr

#### Julie DURUPT

Chargée de mission promotion  
implantation  
j.durupt@vosgeseco.fr  
06 60 72 57 03